

# Controlli e Ispezioni impianti termici a biomassa in Regione Toscana

☐ ARRR S.p.A.

☐ Impianti termici in Regione Toscana:

- SIERT e dati generali
- Focus i numeri della biomassa

☐ L'evoluzione normativa in regione toscana in materia di biomassa: *dai regolamenti provinciali all'accatastamento obbligatorio passando per RCEE 1 bis*

☐ Elementi tecnici di base

- ☐ Definizione d'impianto termico
- ☐ Documentazione
- ☐ Manutenzione e Obblighi di controllo efficienza energetica ("bollino")
- ☐ Normative tecniche specifiche più comuni



- ✓ Ad agosto 2017 entra in funzione il modulo CIT (Catasto Impianti Termici) di SIERT - Sistema Informativo Efficienza Energetica Regione Toscana



- ✓ Dati gennaio 2023
  - Manutentori abilitati = **3.681**
  - RCEE trasmessi = **5.808.002**
  - Impianti accatastati= **1.863.596**  
di cui gruppi termici = **1.816.866**

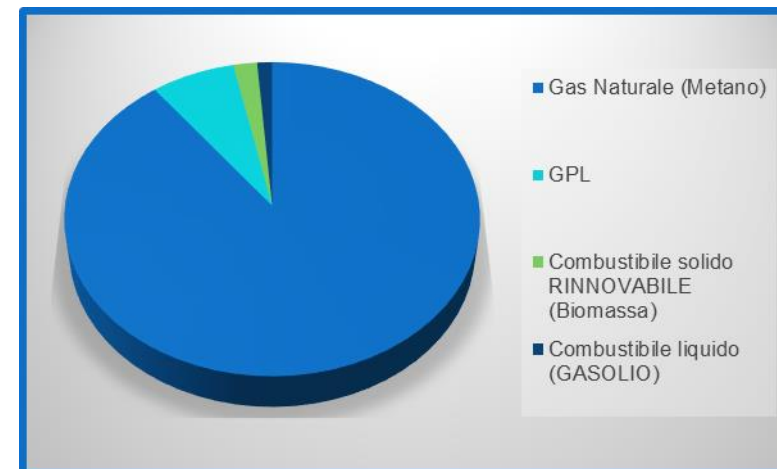
**Dettaglio sulla fonte energetica utilizzata per GT**

Gas naturale  $\approx$  90%

GPL  $\approx$  7%

**Biomassa  $\approx$  2%**

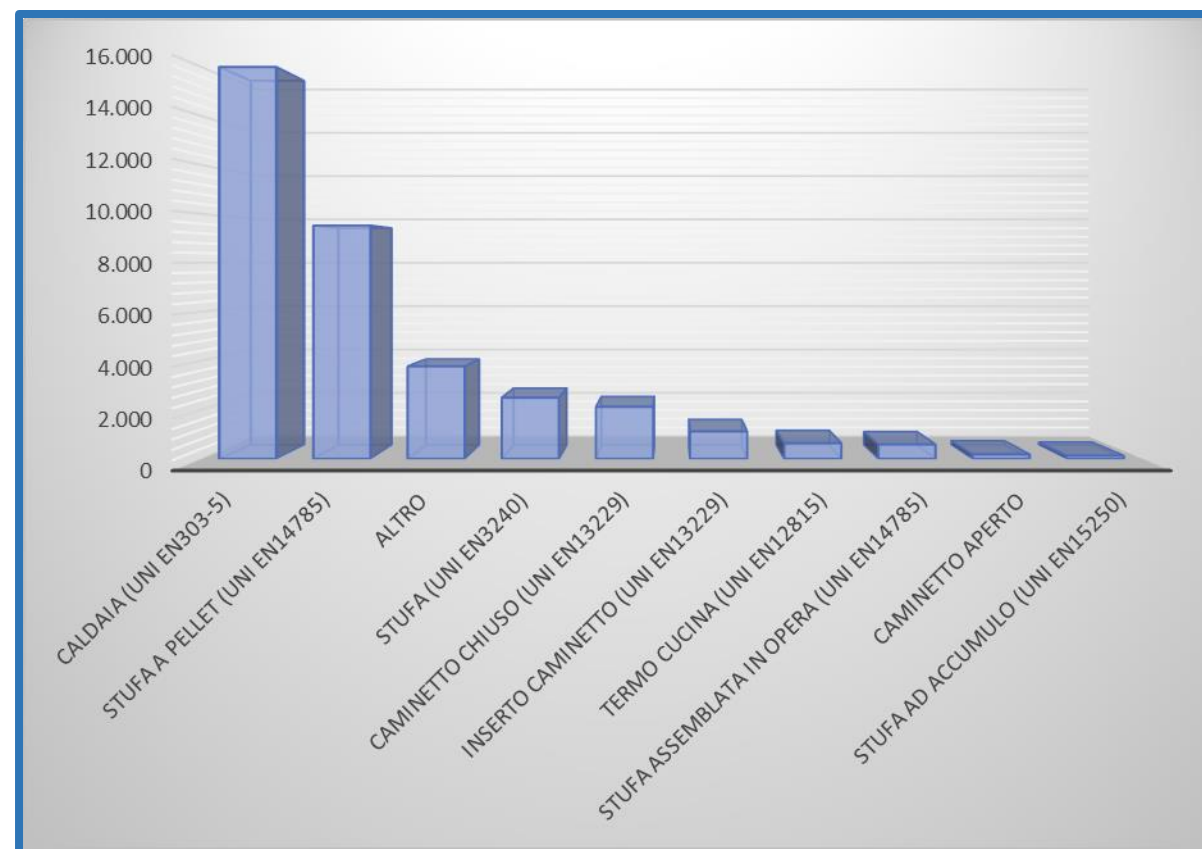
Gasolio  $\approx$  1%



✓ Sono accatasti **36.550** generatori a biomassa pari al **2,01%** sul totale degli impianti accatastati

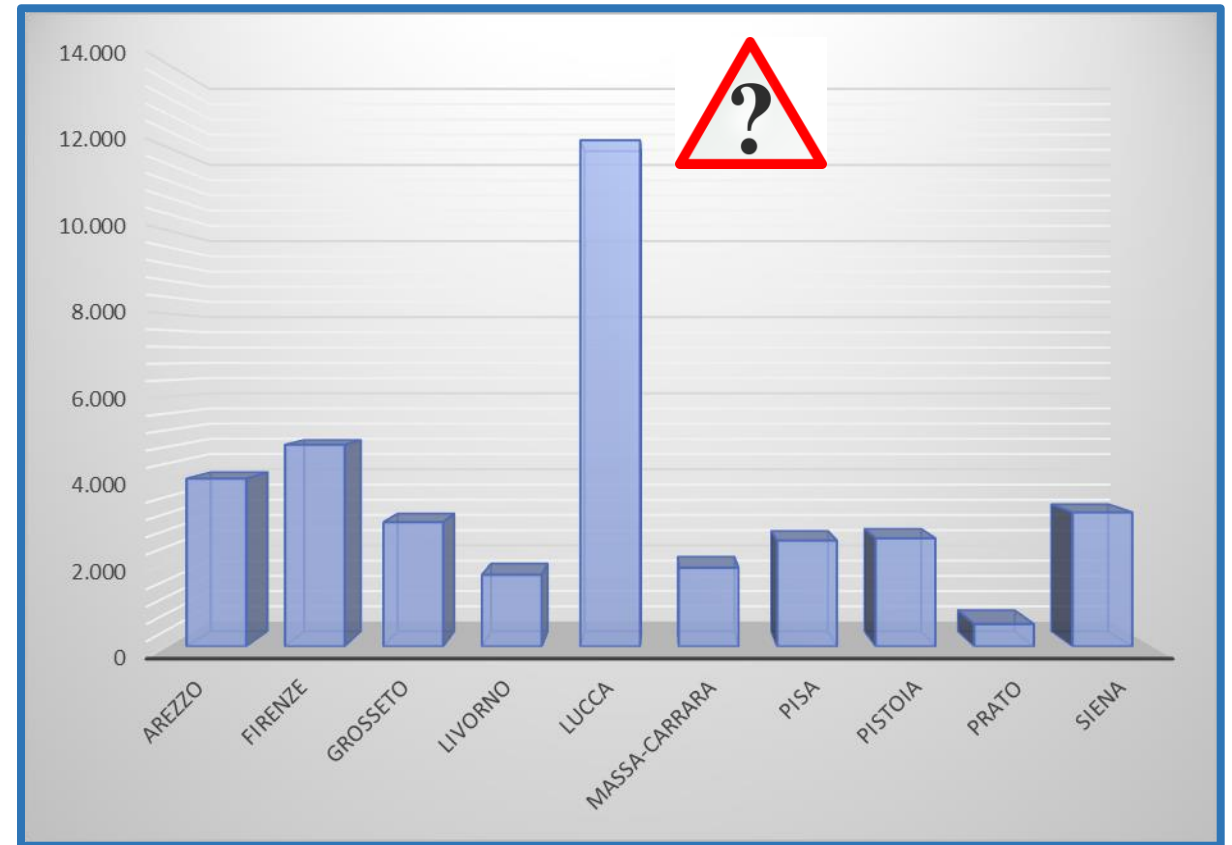
✓ **Tipologia di generatori a biomassa**

CALDAIA (UNI EN303-5)	15.986	43,73%
STUFA A PELLET (UNI EN14785)	9.521	26,04%
ALTRO	3.774	10,32%
STUFA (UNI EN3240)	2.495	6,82%
CAMINETTO CHIUSO (UNI EN13229)	2.125	5,81%
INSERTO CAMINETTO (UNI EN13229)	1.119	3,06%
TERMO CUCINA (UNI EN12815)	640	1,75%
STUFA ASSEMBLATA IN OPERA (UNI EN14785)	587	1,61%
CAMINETTO APERTO	183	0,50%
STUFA AD ACCUMULO (UNI EN15250)	127	0,35%




✓ **Distribuzione geografica dei generatori a biomassa**

Arezzo	4.033	11,03%
Firenze	4.849	13,27%
Grosseto	2.987	8,17%
Livorno	1.721	4,71%
Lucca	12.165	33,28%
Massa-Carrara	1.890	5,17%
Pisa	2.546	6,97%
Pistoia	2.599	7,11%
Prato	538	1,47%
Siena	3.222	8,82%



- ✓ Prima del DPGR 25/R del marzo 2015 vi erano regolamenti/contratti di servizio provinciali e comunali. Il regolamento regionale ha introdotto uniformità sul territorio;
- ✓ Decreto dirigenziale RT n.14115 del 19/12/2016 viene approvato RCEE di tipo 1 B

**Decreto  
dirigenziale  
Regione  
Toscana  
19/12/2016 n.  
14115**



APPROVAZIONE MODELLO DI  
RAPPORTO DI CONTROLLO DI  
EFFICIENZA ENERGETICA  
TIPO 1B (GRUPPI TERMICI A  
BIOMASSA SOLIDA)



Visto il decreto del presidente della giunta regionale 3 marzo 2015, n.25/R  
"Regolamento di attuazione dell'articolo 23 sexies della legge regionale 24  
febbraio 2005, n.39 (Disposizioni in materia di energia). Esercizio,  
controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici", in particolare:

**ARTICOLO 9  
COMMA 1**

per il quale i controlli di efficienza  
energetica sono obbligatori per gli  
impianti "di climatizzazione invernale  
di potenza termica utile nominale  
maggiore di 10 kW e per gli impianti  
di climatizzazione estiva di potenza  
termica utile nominale maggiore di  
12 kW, indipendentemente dalla fonte  
energetica utilizzata



**ARTICOLO 10  
COMMA 3**

per il quale "Ai fini delle verifiche ... il  
controllo di efficienza energetica  
accerta quanto indicato nei rispettivi  
modelli di "rapporto di controllo di  
efficienza energetica" approvati con  
decreto del dirigente della struttura  
regionale competente";





☐ **RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - TIPO 1B (gruppi termici a biomassa solida)**

Pagina: ..... di .....

**A. DATI IDENTIFICATIVI** codice catasto **0001860343** POD **NON RILEVATO** PDR.....

**1. Impianto:** Potenza termica nominale utile totale **20.00** (kW) sito nel Comune **BAGNONE** - Loc. **0** Prov. **MS**

Indirizzo **PIAZZA ANTONIO DA FAIE** N. **10** Palazzo ..... Scala ..... Piano ..... Interno .....

**2. Responsabile dell'impianto:**

Cognome e Nome **ROSSI MARIO** C.F. **RSSMRO85R61E715I**

Ragione sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo **PIAZZA ANTONIO DA FAIE** N. **10** Comune **BAGNONE** Prov. **MS**

Titolo di responsabilità: ☒ Occupante ☐ Proprietario ☐ Amministratore di condominio ☐ Terzo responsabile

**3. Impresa manutentrice:**

Ragione sociale **1ARTELENERGIA AGENZIA** P.IVA **01681870513**

Indirizzo **VIA SPALLANZANI** Comune **AREZZO** Prov. **AR**

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

	Si	No		Si	No	NA
1. Dichiarazione di conformità presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Istruzioni uso e manutenzione dell'impianto presenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. SCIA o CPI antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. Documentazione art. 284 del Dlgs 152/06 presente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Pratica INAIL (ex ISPEL)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

1. Durezza totale dell'acqua <b>10(°fr)</b>	2. Trattamento in riscaldamento: <input type="checkbox"/> Non richiesto <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento Chimico
	3. Trattamento in ACS: <input type="checkbox"/> Non richiesto <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento Chimico

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
1. Per installazione interna: in locale idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7. Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Pulizia camino effettuata secondo UNI 10847	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. Presente separazione idraulica tra generatori (ove richiesta)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Idoneità stoccaggio/deposito combustibile solido	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Organi soggetti a sollecitazione termiche integri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO** ..... **GT01** ..... 1. Data installazione **26/06/2019** .....

2. Fabbricante **EXTRAFLAME** ..... 3. Modello **HP 22 EVO** ..... 4. Matricola **A50007** .....

5. Pot. term. nominale foc. **26.00** ..... /utile **20.00** ..... (kW) ..... 6. Servizi: ☒ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACS ☐ Cucina

<b>7. Tipologia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Caldaia (UNI EN303-5)	<input type="checkbox"/> Stufa (UNI EN13240)	<input type="checkbox"/> Stufa ad accumulo (UNI EN15250)
<input type="checkbox"/> Stufa assemblata in opera (UNI EN15544)	<input type="checkbox"/> Stufa a pellet (UNI EN14785)	<input type="checkbox"/> Inserto caminetto (UNI EN13229)	<input type="checkbox"/> Caminetto chiuso (UNI EN13229)
<input type="checkbox"/> Termo cucina (UNI EN12815)	<input type="checkbox"/> Altro.....		

8. Condensazione: ☐ Presente

9. Vaso di espansione ☐ Aperto ☒ Chiuso

10. Marcatura CE apparecchio: ☒ Presente ☐ Assente

11. Placca camino: ☒ Presente ☐ Assente

12. Combustibile: ☐ Legna ☒ Pellet ☐ Cippato

☐ Altro .....

13. Caricamento combustibile: ☒ Automatico ☐ Manuale

14. Modalità evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata

15. Aria comburente: ☐ Da esterno ☒ Da locale installazione

16. Depressione nel canale da fumo: ..... (Pa)

17. Dispositivi comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ ☐ ☐

18. Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ ☐ ☐

19. Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero ☒ ☐ ☐

20. Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi ☒ ☐ ☐

21. Presenza riflusso dei prodotti della combustione ☐ ☒ ☐

22. Risultati controllo, secondo UNI 10683, conformi alla legge ☒ ☐ ☐

**F. CHECK-LIST:** Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti

☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati

☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente

☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

**G. OSSERVAZIONI** .....

.....

**H. RACCOMANDAZIONI** .....

.....

**I. PRESCRIZIONI** .....

.....

**Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopramenzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.**

**L'impianto può funzionare** ☒ Sì ☐ No

- ✓ Limitazioni introdotte dal Piano regionale per la qualità dell'aria ambiente (PRQA) DCR 72 del 18 luglio 2018, su tutte il divieto d'installare generatori con classe di efficienza ambientale inferiore alle 4 stelle (DM 186/2017)
- ✓ Luglio 2022 aggiornamento legge regionale n.39 introduce obbligo di accatastamento su SIERT di tutti i generatori a biomassa indipendentemente dalla potenza

***Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 - Art. 23 ter (come modificato dalla l.r. 6 luglio 2022, n. 24)***

*3. Nel modulo di cui al comma 2, lettera a), è ricompreso l'accatastamento degli apparecchi alimentati a biocombustibile solido, a prescindere dalla loro potenzialità, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, comma 1, lettera l- tricies), Sito esternodel d.lgs. 192/2005 . Mediante deliberazione della Giunta regionale sono definite le modalità attraverso le quali provvedere all'accatastamento, alla gestione e alla manutenzione di tali impianti termici*

- ✓ Delibera regionale del 6 marzo 2023 "Prime indicazioni merito alle modalità per accatastamento, gestione e manutenzione degli impianti termici alimentati a biocombustibile solido in attuazione dell'articolo 23 ter comma 3 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39".

❑ Impianti alimentati a biocombustibile solido con **potenza utile nominale inferiore a 10 kW:**

- Registrazione (o accatastamento semplificato):
  - Installazioni dopo 06.03.2023 → a cura del manutentore
  - Installazioni prima 06.03.2023 → a cura del cittadino accedendo con SPID su SIERT entro il 30/09/2023
- Ispezioni, nell'ambito dell'impianto nel suo complesso, al fine di accertare:
  - Corretto accatastamento;
  - Situazioni di pericolo (vedi prese d'aria e locale);
  - Carenze manutentive (vedi manutenzione generatore e pulizia canna fumaria);
  - Rispetto delle ordinanze comunali
- Esclusioni:
  - Generatori chiusi, dismessi o non in funzione, da considerarsi quindi al pari di elementi/complementi di arredo:
  - Generatore utilizzati in maniera occasionale e saltuaria, individuabili nei soli casi in cui nell'abitazione non sia presente ulteriore sistema di riscaldamento per il quale sussista obbligo di accatastamento.

- ✓ Impianti alimentati a biocombustibile solido con **potenza utile nominale a partire da 10 kW**: accatastamento ordinario a cura del manutentore, RCEE ed ispezioni ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., del DPR 74/2013, della L.R. 39/2005 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale 25/R/2015 (DGR n. 145 del 23.02.2015)

#### Indice

1. Contesto e obbiettivi
  2. Ambito di applicazione
  3. Definizioni
  4. **Modalità di accatastamento ordinario (impianti sopra 10 kW)**
  5. **Modalità di registrazione o accatastamento semplificato (impianti a biomassa sotto 10 kW)**
  6. **Gestione e manutenzione dell'impianto**
  7. **Requisiti degli impianti termici**
  8. **Verifica dei requisiti in esercizio**
  9. **Pulizia della canna fumaria**
  10. **Requisiti della biomassa**
  11. **Verifiche, accertamenti, controlli e segnalazioni**
  12. Disposizioni finali
- Aspetti tecnici
- Accatastamento su SIERT

A livello nazionale l'intero settore è in attesa del DPR di recepimento del d.lgs. 48/2020

✓ Prevista regolamentazione ad hoc per le biomasse

**D.Lgs. 19/08/2005, n. 192 - D.Lgs. 10 giugno 2020, n. 48: *Articolo 4***

comma 1-quinquies. Con decreto del Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro dello sviluppo economico, acquisita l'intesa della Conferenza unificata, sono armonizzate nonché aggiornate, anche ai sensi di quanto previsto dagli articoli 14 e 15 della direttiva 2010/31/UE, come modificati dall'articolo 1 della direttiva (UE) 2018/844, le modalità di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione, accertamento e ispezione degli impianti termici degli edifici, nonché le disposizioni in materia di requisiti, soggetti responsabili e criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi cui affidare i compiti di ispezione degli impianti stessi. Il decreto di cui al presente comma tiene conto dei seguenti criteri e contenuti: ...

***3) le disposizioni introdotte sono differenziate, se del caso, in base alla tipologia di vettore energetico utilizzato per l'alimentazione dell'impianto termico, fornendo indicazioni puntuali per quanto riguarda gli impianti alimentati da biomassa.***

✓ Previsto apposito RCEE e applicazione della UNI 10389-2 (“prova dei fumi”)

Impianto tecnologico **fisso** destinato ai servizi di **climatizzazione invernale o estiva degli ambienti**, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria **indipendentemente dal vettore energetico utilizzato**, comprendente eventuali **sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione** del calore nonché gli organi di **regolazione e controllo**, eventualmente combinato con impianti di ventilazione

Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate

~~Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW.~~



- a) Libretto di impianto per la climatizzazione
- b) Istruzioni di uso e manutenzione dell'impianto rese dalla ditta installatrice o incaricata della manutenzione dell'impianto
- c) Libretti di istruzione di uso e manutenzione dei generatori, bruciatori e apparecchiature dell'impianto forniti dai produttori
- d) Dichiarazione di Conformità DM 37/08
- e) Rapporti di Controllo e Manutenzione e Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica, tipo 1b
- f) Codice Catasto Impianto
- g) **Certificazione energetica ambientale ai sensi del DM 186/2017**

Dove Previsto:

- h) Documentazione prevista dal d.lgs. 152/2006, parte V, titolo II per gli impianti termici civili come individuati dagli articoli 282 e 283 dello stesso decreto e attestazione rispetto valori limite di emissione (art. 286)
- i) Documentazione di cui al decreto del Ministero del lavoro e della previdenza sociale dicembre 1975 (Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione). Pratica INAIL (ex ISPESL)
- j) Documentazione di cui alla normativa in materia di prevenzione incendi

**D.P.G.R. 25/R/2015 – articolo 8: Prescrizioni e Periodicità**

- Contenute nelle istruzioni di uso e manutenzione dell'impianto fornite dalla impresa installatrice
- Per impianti esistenti privi delle istruzioni di uso e manutenzione spetta alla ditta incaricata della manutenzione dell'impianto fornire, in forma scritta, le stesse istruzioni, facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi o alle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o apparecchio o dispositivo, conformemente a quanto disposto dall'articolo 7 DPR 74/2013

**UNI 10683:2022** “Generatori di calore alimentati a legna o altri combustibili solidi. Verifica, installazione, controllo e manutenzione”

- Frequenze minime delle manutenzioni indicate al prospetto 16 del punto 11.1

- Frequenze minime delle manutenzioni indicate al prospetto 16 del punto 11.1

Tipologia di apparecchio installato	< 15 kW	(15-35) kW
Apparecchio a pellet	2 anni	1 anno
Apparecchi a focolare aperto ad aria	4 anni	4 anni
Apparecchi a focolare chiuso ad aria	2 anni	2 anni
Apparecchi ad acqua (termocamini,termostufe,termocucine)	1 anno	1 anno
Caldaie	1 anno	1 anno
Sistema evacuazione dei prodotti della combustione	Il periodo minore tra 2 anni o 4 t di combustibile utilizzato, oppure nel caso d'inattività superiore a 2 anni, prima dell'accensione.	

I controlli di efficienza energetica sono obbligatori per gli impianti (**indipendentemente dalla fonte energetica utilizzata**):

- **climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore uguale di 10 kW**
- **climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore uguale di 12 kW**

I limiti di potenza e gli intervalli dell'Allegato A del regolamento regionale sono riferiti alla potenza utile nominale complessiva dei generatori e delle macchine frigorifere, della medesima tipologia di alimentazione, al servizio di uno stesso sottosistema di distribuzione. Per "sottosistema di distribuzione" si intende anche un sistema centralizzato di controllo di più apparecchi.

I controlli di efficienza energetica sono realizzati nei casi di:

- prima messa in esercizio dell'impianto, a cura dell'installatore;
- sostituzione del generatore di calore;
- periodicità indicata dal regolamento regionale.

**Rapporto di Controllo Efficienza Energetica, con il Bollino Regionale,  
deve essere trasmesso entro 60 giorni dalla data del controllo su SIERT**

Contributi a carico dei responsabili di impianto (il costo del bollino) dal 1 Luglio 2016

**Legge Regionale n.85  
del 16/12/2016  
IMPORTO DEL BOLLINO**

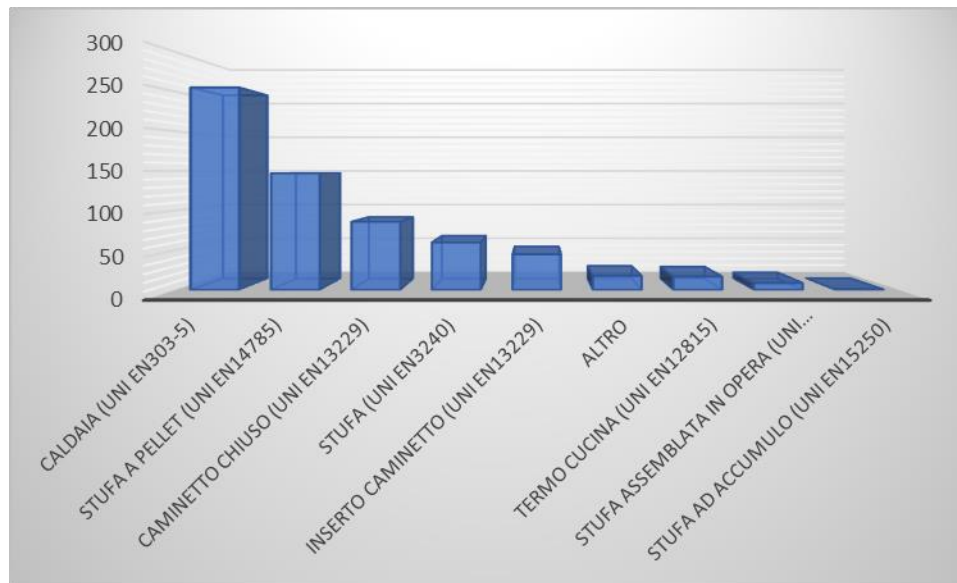


 <p><b>GENERATORE A FIAMMA (GAS, GASOLIO, BIOMASSA)</b></p> <p>20 euro fino a 100 kW 60 euro superiori a 100 kW fino a 350 kW 80 euro oltre i 350 kW</p>	 <p><b>GRUPPI FRIGO/POMPE DICALORE</b></p> <p>10 euro fino a 35 kW 12 euro superiori a 35 kW fino a 100 kW 20 euro oltre i 100 kW</p>	 <p><b>TELERISCALDAMENTO</b></p> <p>10 euro per ogni 100 m2 o frazione superiore di superficie utile</p>	 <p><b>COGENERATORI</b></p> <p>15 euro fino a 100 kW 20 euro superiori a 100 kW fino a 350 kW 30 euro oltre i 350 kW</p>
---	---	---	---

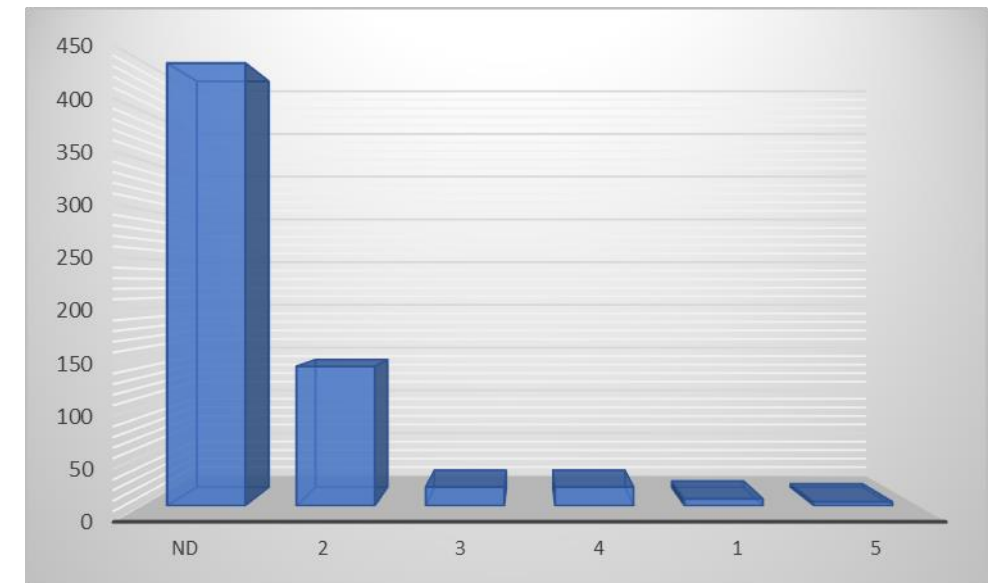


✓ Nel 2022 sono state effettuate 638 ispezioni su generatori a biomassa

Tipologie di generatori



Stelle - Certificazione energetica ambientale DM 186/2017





**UNI 10683:** Generatori di calore alimentati a legna o altri biocombustibili solidi - Verifica, installazione, controllo e manutenzione per gli apparecchi con potenza inferiore a 35 kW

**UNI 10847:** Pulizia di sistemi fumari per generatori e apparecchi alimentati con combustibili liquidi e solidi - Linee guida e procedure

**UNI 10389-2:** Misurazioni in campo – Generatori di calore – Parte 2: Apparecchi alimentati a biocombustibile solido non polverizzato

**UNI 11859:** Impianti alimentati a combustibile liquido e solido, per uso civile, in esercizio – Linee guida per la verifica dell'idoneità al funzionamento in sicurezza – Parte 1: Sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione

**UNI 8065:** Trattamento dell'acqua negli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria e negli impianti solari termici

...

<https://www.siert.regione.toscana.it>

<https://www.arrrr.it>


[info.citnord@siert.regione.toscana.it](mailto:info.citnord@siert.regione.toscana.it)

[info.citcentro@siert.regione.toscana.it](mailto:info.citcentro@siert.regione.toscana.it)

[info.citsud@siert.regione.toscana.it](mailto:info.citsud@siert.regione.toscana.it)



**Regione Toscana**



**SIERT**  
Sistema Informativo efficienza  
Energetica Regione Toscana

[LOGIN AREA RISERVATA](#)

Sei in: SIERT | CIT | Manutentori

**Regione | SIERT**

- SIERT
- CIT
  - Normativa
  - Modulistica
  - Cittadini
  - Manutentori**
  - Distributori
  - Ispezioni
  - Elenco Manutentori / Centri di assistenza registrati
  - News Modifiche CIT
  - News Formazione CIT
  - Informativa privacy CIT
- APE
  - Normativa
  - Cittadini
  - Notai
  - Tecnici Certificatori / Società / Enti di Certificazione
  - Agenzie immobiliari
  - Comuni
  - Ispezioni
  - Sanzioni
  - Elenco Certificatori / Agenzie di Certificazione Accreditate
  - News Formazione APE
  - Informativa privacy APE

## CIT - MANUTENTORI

*Principali informazioni per i manutentori*

Dall'agosto 2017 è accessibile il sistema informativo regionale relativo agli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, denominato catasto regionale degli impianti termici (CIT). Possono accedere al catasto - previa apposita registrazione - le imprese di installazione, controllo e manutenzione degli impianti termici tenute ad utilizzare l'applicativo informatico per lo svolgimento delle procedure di propria competenza, ovvero:

- generare i codici per la targatura degli impianti
- effettuare l'accatastamento dell'impianto, mediante registrazione del Libretto di impianto associato al relativo codice di targatura, e provvedere al successivo eventuale aggiornamento
- ricercare e visualizzare gli impianti da loro controllati e i relativi rapporti di controllo.
- gestire il proprio portafoglio virtuale
- acquisire i bollini
- effettuare la registrazione dei Rapporti di controllo di efficienza energetica, associandoli al relativo bollino

Si ricorda che le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (D.M. 37/08), per le tipologie impiantistiche pertinenti. Le tipologie impiantistiche riguardanti gli impianti termici degli edifici sono quelle previsti dalle lettere c) ed e) del suddetto D.M. 37/08. In particolare esse sono:  
*lettera c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;*  
*lettera e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali.*

**RICERCA**  
Codici Catasto

**Modulo Accredimento**  
**MANUTENTORI**

**Manuale d'uso per**  
**MANUTENTORI**

**ACCEDI A CIT**

**MODALITA' DI RICARICA**

**DUREZZA**  
dell'ACQUA

**TRATTAMENTO**  
dell'ACQUA

**Guida per la corretta gestione degli impianti per il riscaldamento e il raffrescamento**